

Số : *144* /KH-UBND

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày *17* tháng *5* năm 2023

KẾ HOẠCH

Về việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của hộ bà Phạm Thị Hương đối với thửa đất số 175, 176, 84a thuộc tờ bản đồ số 13, diện tích 1.690,1m² đang sử dụng tại phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phủ Hà

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích: Cưỡng chế thu hồi đất của hộ bà Phạm Thị Hương đối với thửa đất số 175, 176, 84a thuộc tờ bản đồ số 13, diện tích 1.690,1m² đang sử dụng tại phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phủ Hà.

2. Yêu cầu: Đảm bảo an toàn tuyệt đối trong suốt quá trình cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Phạm Thị Hương.

II. Nội dung Kế hoạch:

1. Nhân thân của hộ bà Phạm Thị Hương:

Địa chỉ thường trú: Khu phố 5, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

Nơi có đất thu hồi: thửa đất số 175, 176, 84a thuộc tờ bản đồ địa chính số 13 tại phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

| Stt | Họ và Tên | Quan hệ với người có đất thu hồi | Năm sinh | Nghề nghiệp | Ghi chú |
|-----|--------------------|----------------------------------|----------|-------------|---------|
| 1 | Phạm Thị Hương | Người có đất thu hồi | 1946 | Làm nông | |
| 2 | Phạm Lê Thoại Tuấn | Con | 1977 | Làm nông | |

2. Thời gian, phạm vi và vị trí cưỡng chế:

2.1. Thời gian: *Một ngày từ 07 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2023.*

2.2. Phạm vi cưỡng chế:

- Thu hồi diện tích đất 1.690,1m² (Một ngàn sáu trăm chín mươi phẩy một mét vuông) thuộc thửa đất số 175, 176, 84a thuộc tờ bản đồ số 13 tại phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm (có trích lục bản đồ thửa đất kèm theo).

- Vị trí thửa đất số 175, 176, 84a thuộc tờ bản đồ số 13 bị thu hồi:

+ Đông giáp: Đường bê tông nội bộ.

+ Tây giáp: Đất của ông Phạm Văn Phòng.

- + Nam giáp: Đất của bà Nguyễn Thị Mây.
- + Bắc giáp: Đất của ông Phạm Đỗ Ba.
- Nhà cửa, vật kiến trúc trên diện tích đất bị thu hồi: Đất trống.

| Stt | Cây trồng, hoa màu có trên đất bị thu hồi | Đơn vị tính | Số lượng | Ghi chú |
|-----|---|----------------|----------|---------|
| 1 | Đu đủ | cây | 5 | |
| 2 | Dừa | cây | 13 | |
| 3 | Chuối | cây | 127 | |
| 4 | Mãng cầu ta | cây | 2 | |
| 5 | Rau muống | m ² | 920,8 | |

3. Biện pháp tổ chức thực hiện: Tiến hành san ủi, xóa hiện trạng trên diện tích đất bị thu hồi của hộ bà Phạm Thị Hường, bàn giao mặt bằng tại thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố để giao cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

III. Phân công nhiệm vụ:

1. Trưởng ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất chịu trách nhiệm điều hành chung.

2. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố (Phó thường trực Ban thực hiện cưỡng chế):

- Chủ trì, thông qua Quyết định cưỡng chế, cử cán bộ lập biên bản thi hành Quyết định cưỡng chế và trực tiếp chỉ đạo, phân công các lực lượng phối hợp tham gia cưỡng chế.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên – Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố bàn giao mặt bằng đất tại thực địa cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Lập bảng dự toán kinh phí để thực hiện Kế hoạch cưỡng chế đối với hộ bà Phạm Thị Hường .

3. Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố (Phó Ban thực hiện cưỡng chế):

- Chủ trì phối hợp với thành phần Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và Ủy ban nhân dân phường Phú Hà vận động thuyết phục đối với hộ bà Phạm Thị Hường tự nguyện chấp hành bàn giao mặt bằng (thực hiện trước 03 ngày so với thời gian cưỡng chế).

- Chủ trì phối hợp với Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố xác định mốc giới để bàn giao mặt bằng tại thực địa cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố (Phó Ban thực hiện cưỡng chế):

- Tạm ứng kinh phí theo Quyết định phê duyệt dự toán chi phí thực hiện cưỡng chế của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố cho Đội Quản lý trật tự đô thị để thực hiện theo kế hoạch.

- Cử cán bộ xác định ranh giới thu hồi đất đối với hộ bà Phạm Thị Hường để Đội Quản lý trật tự đô thị tiến hành cưỡng chế.

- Phối hợp với Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố, Phòng Tài nguyên – Môi trường xác định ranh giới cấm mốc, nhận mặt bằng đất để giao cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

5. Trung tâm y tế thành phố (Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế):

- Cử cán bộ y tế (bố trí có cán bộ nữ) và xe cứu thương, thuốc men cần thiết bảo đảm y tế khi có sự cố xảy ra.

- Có phương án sơ cấp cứu cho người nhà của hộ bà Phạm Thị Hương (chú ý đến người già, trẻ em) và những người tham gia thực hiện cưỡng chế.

6. Trung tâm Văn hoá – Thể thao và Truyền thanh thành phố (Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế):

- Cử phóng viên để ghi hình trực tiếp trong suốt quá trình thực hiện cưỡng chế để phục vụ công tác lưu hồ sơ.

7. Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố (Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế):

- Cử cán bộ trực tại Phòng tiếp công dân của Ủy ban nhân dân thành phố để giải quyết khiếu nại liên quan đến công tác cưỡng chế.

8. Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố (Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế):

- Thẩm định dự toán kinh phí thực hiện cưỡng chế (theo dự trù của Ban thực hiện cưỡng chế) trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

9. Công an thành phố:

- Xây dựng kế hoạch, phương án bảo vệ đảm bảo tuyệt đối an toàn cho các lực lượng tham gia trong suốt quá trình cưỡng chế.

10. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK:

- Cử nhân viên tiếp nhận mặt bằng đất tại thực địa.

- Chuẩn bị phương tiện, lực lượng tiến hành thi công ngay sau khi nhận mặt bằng tại thực địa.

11. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Hà (Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế):

- Có trách nhiệm mời hộ bà Phạm Thị Hương đến thông báo thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đến đối với hộ bà Phạm Thị Hương.

- Phối hợp với thành phần Ban thực hiện cưỡng chế vận động thuyết phục đối với hộ bà Phạm Thị Hương tự nguyện chấp hành bàn giao mặt bằng (thực hiện trước 03 ngày so với thời gian cưỡng chế).

- Phối hợp với Hội Liên hiệp Phụ nữ, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể làm công tác vận động tư tưởng trong suốt thời gian thực hiện cưỡng chế đối với hộ bà Phạm Thị Hương.

- Công an phường Phú Hà tập trung lực lượng tham gia làm công tác bảo vệ trật tự trong suốt quá trình thực hiện cưỡng chế (theo Kế hoạch của Công an thành phố).

* **Yêu cầu: Đúng 06 giờ 45 phút ngày 22 tháng 5 năm 2023**, các lực lượng tham gia cưỡng chế phải có mặt đầy đủ tại Ủy ban nhân dân phường Phú Hà. Lãnh đạo Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố chủ trì kiểm tra lại lực lượng tham gia và thống nhất với các lực lượng tham gia về nội dung, phương pháp tổ chức thực hiện trước khi đến thực địa. Các thành viên tham gia phải đội mũ bảo hiểm, đeo băng tên.

IV. Tổng hợp, báo cáo kết quả:

Kết quả thực hiện cưỡng chế được lập thành hồ sơ lưu tại Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố đồng thời báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố.

Trên đây là toàn bộ kế hoạch triển khai thực hiện Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 15/4/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc cưỡng chế thu hồi đất của hộ bà Phạm Thị Hương đối với thửa đất số 175, 176, 84a thuộc tờ bản đồ số 13, diện tích 1.690,1m² đang sử dụng tại phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phú Hà.

Đề nghị thủ trưởng các cơ quan đơn vị được phân công theo kế hoạch tổ chức thực hiện, tránh để sự cố xảy ra, đảm bảo sự nghiêm minh của pháp luật. /

(Kế hoạch này thay cho giấy mời)

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
 - TT. Thành ủy;
 - TT. HĐND TP;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch TP;
 - Đội QLTTĐT: Chủ trì thực hiện;
 - Trung tâm phát triển quỹ đất TP;
 - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK;
 - Công an TP, Phòng TNMT TP;
 - Phòng TC-KH TP;
 - TT Y tế TP, TT VH-TT&TT TP;
 - Phòng Tư pháp, Thanh tra TP;
 - UBND phường Phú Hà;
 - Lưu VT. *th*
- } báo cáo
- } phối hợp thực hiện

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Quang

Trần Ngọc Quang

TRÍCH SAO BẢN ĐỒ THỬA ĐẤT

THU HỒI ĐẤT TỪ HỘ ÔNG (BÀ) : PHẠM THỊ HƯỜNG

ĐỂ BỒI THƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI PHỦ HÀ

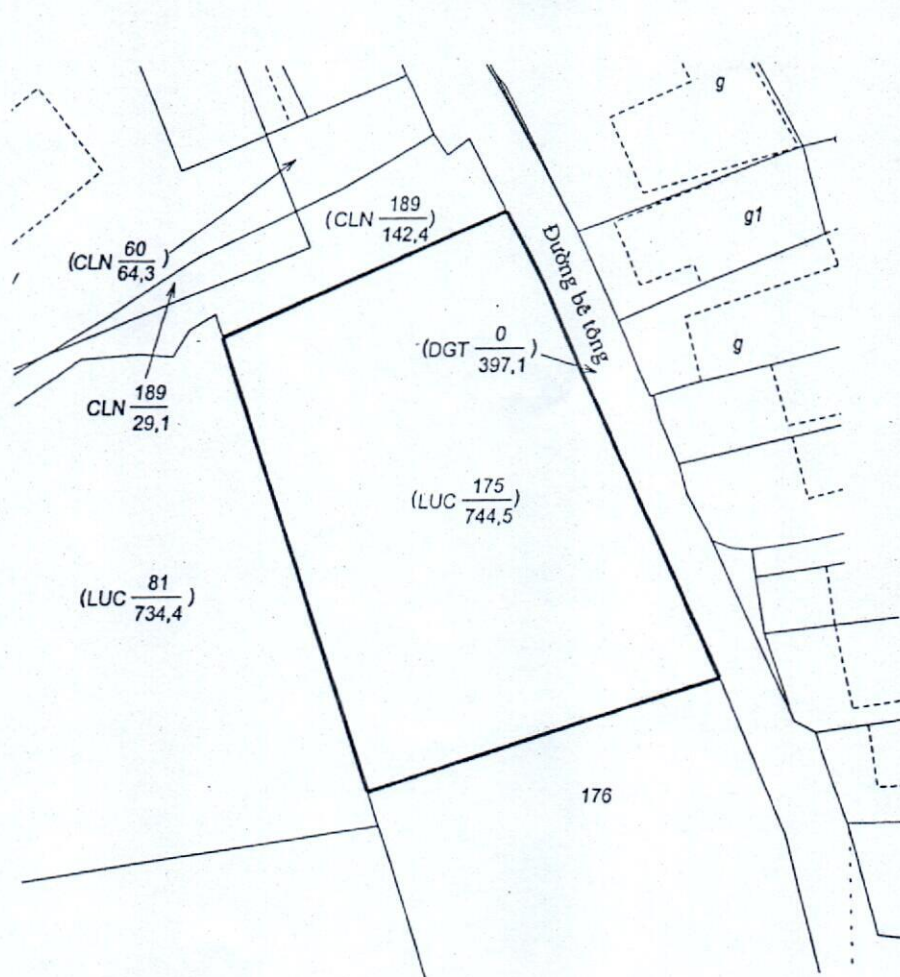
Địa điểm : Phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

(Trích sao thửa đất số 175, tờ bản đồ địa chính số : 13, Phường Phủ Hà)

(Kèm theo Quyết định số : 3310 /QĐ-UBND ngày 18/11/2022

của UBND thành phố Phan Rang- Tháp Chàm)

Tỷ lệ : 1/500



CHÚ DẪN :

(LUC $\frac{175}{744,5}$) : Đất chuyên trồng lúa nước Số hiệu thửa Diện tích (m)²

— : Ranh giới thu hồi

- Trích kèm công văn số : 133/CV-DTMC ngày 4/8/2022 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng MK "V/v trích lục các thửa đất bị thu hồi, bồi thường để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu đô thị mới Phủ Hà"
- Trích sao kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận
- Trích sao này là tài liệu kỹ thuật được xác định tại thời điểm đo đạc hiện trạng sử dụng đất
- Khi xác định tính pháp lý về Quyền sử dụng đất còn phải căn cứ vào hồ sơ đất của chủ sử dụng đất

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày 15 tháng 8 năm 2022

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NINH THUẬN

CHI NHÁNH PHAN RANG - THÁP CHÀM

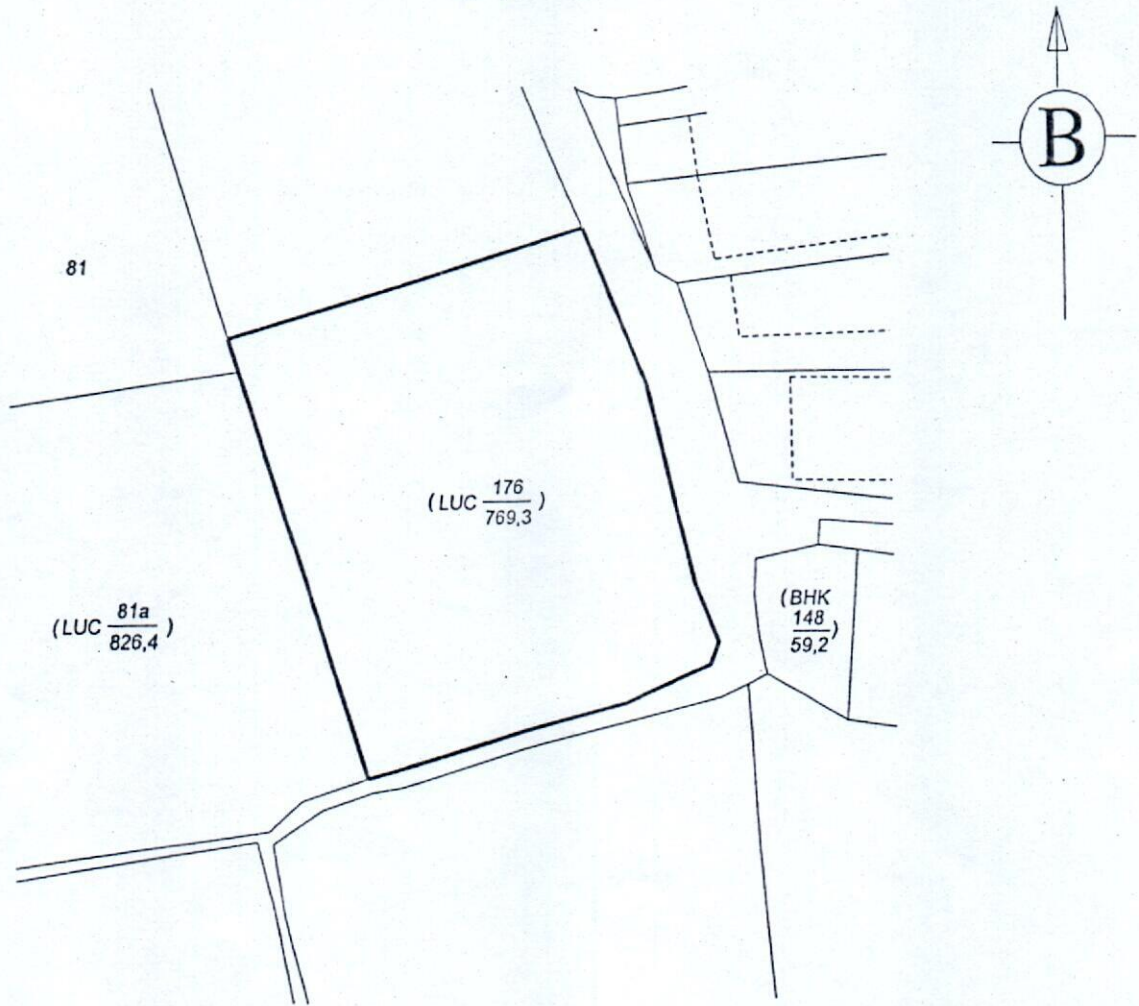
GIÁM ĐỐC



Trương Ngọc Vinh

TRÍCH SAO BẢN ĐỒ THỬA ĐẤT
THU HỒI ĐẤT TỪ HỘ ÔNG (BÀ) : PHẠM THỊ HƯỜNG
ĐỂ BỒI THƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI PHỦ HÀ

Địa điểm : Phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận
(Trích sao thửa đất số 176, tờ bản đồ địa chính số : 13, Phường Phủ Hà)
(Kèm theo Quyết định số : /QĐ-UBND ngày / / 2022
của UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm)
Tỷ lệ : 1/500



Phan Rang - Tháp Chàm, ngày 15 tháng 8 năm 2022
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NINH THUẬN
CHI NHÁNH PHAN RANG - THÁP CHÀM
GIÁM ĐỐC

CHÚ DẪN :

(LUC $\frac{176}{769,3}$) : Đất chuyên trồng lúa nước Số hiệu thửa
Diện tích (m²)

— : Ranh giới thu hồi

- Trích kèm công văn số : 133/CV-DTMK ngày 4/8/2022 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng MK "V/v trích lục các thửa đất bị thu hồi, bồi thường để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu đô thị mới Phủ Hà"
- Trích sao kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận
- Trích sao này là tài liệu kỹ thuật được xác định tại thời điểm đo đạc hiện trạng sử dụng đất
- Khi xác định tính pháp lý về Quyền sử dụng đất còn phải căn cứ vào hồ sơ đất của chủ sử dụng đất



Trương Ngọc Vinh

TRÍCH SAO BẢN ĐỒ THỬA ĐẤT

THU HỒI ĐẤT TỪ HỘ ÔNG (BÀ) : PHẠM THỊ HƯỜNG

ĐỂ BỒI THƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI PHỦ HÀ

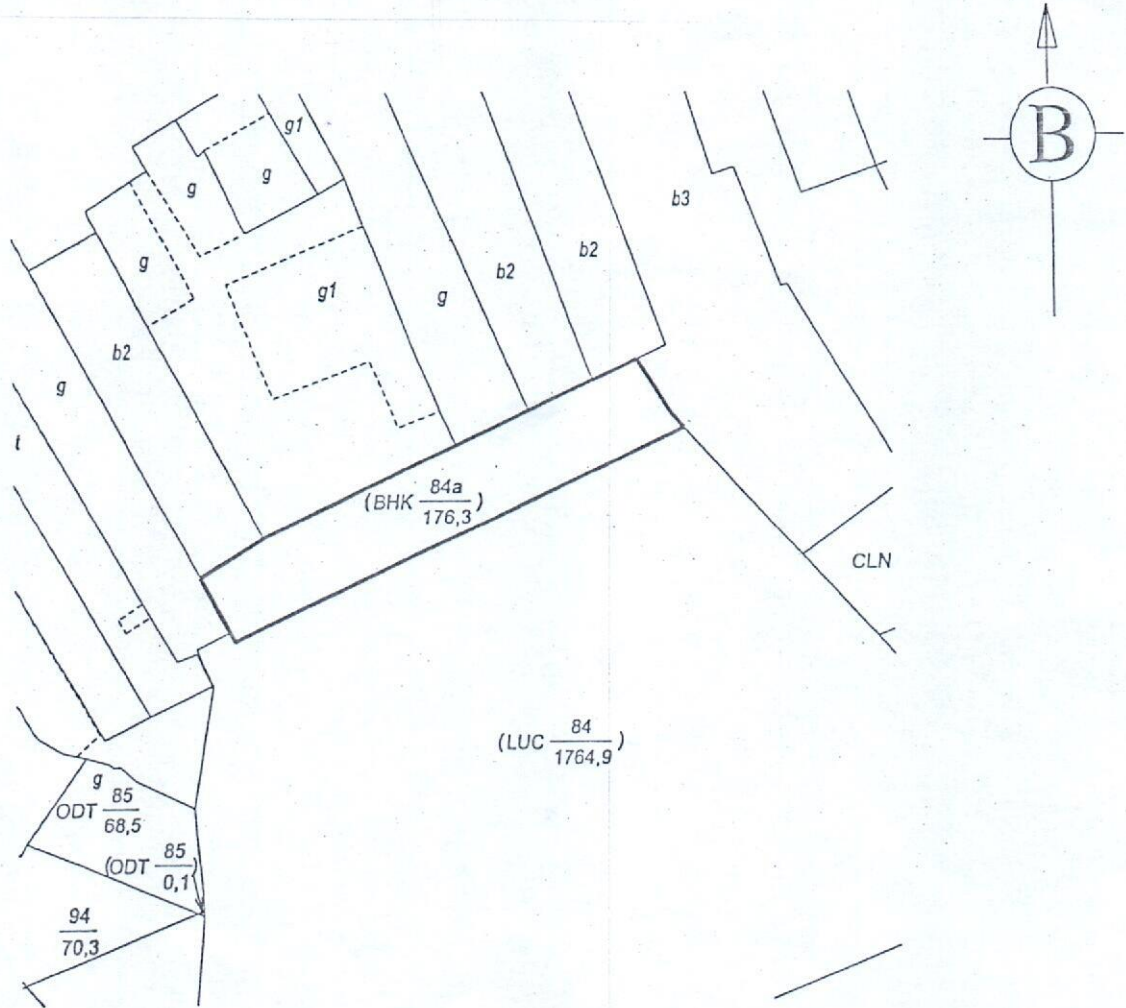
Địa điểm : Phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

(Trích sao thửa đất số 84a, tờ bản đồ địa chính số : 13, Phường Phủ Hà)

(Kèm theo Quyết định số : /QĐ-UBND ngày / / 2022

của UBND thành phố Phan Rang- Tháp Chàm)

Tỷ lệ : 1/500



Phan Rang - Tháp Chàm, ngày 15 tháng 8 năm 2022

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI NINH THUẬN

CHI NHÁNH PHAN RANG - THÁP CHÀM

GIÁM ĐỐC

CHÚ DẪN :

(BHK $\frac{84a}{176,3}$) : Đất bằng trồng cây hàng năm khác Số hiệu thửa Diện tích (m)²

— : Ranh giới thu hồi

- Trích kèm công văn số : 133/CV-DTMM ngày 4/8/2022 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng MK "V/v trích lục các thửa đất bị thu hồi, bồi thường để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu đô thị mới Phủ Hà"
- Trích sao kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận
- Trích sao này là tài liệu kỹ thuật được xác định lại thời điểm đo đạc hiện trạng sử dụng đất
- Khi xác định tính pháp lý về Quyền sử dụng đất còn phải căn cứ vào hồ sơ đất của chủ sử dụng đất



Trương Ngọc Vinh